

Maisonettewohnung mit Wintergarten, Dachterrasse und Kamin



Redwitzstr. 8

81925 München, Bogenhausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 2.305,00 EUR

Scout-ID: 54883108
Anbieter-Objekt-Nr.: 03/8



Ihr Ansprechpartner:

Borgert Immobilien GmbH
Bettina Voßen

E-Mail: vossen@borgert-immobilien.de

Tel: +49 8104 666630

Mobil: +49 172 8477797

Fax: +49 8104 666632

Web: <http://www.borgert-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	17,60 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1955
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.09.2010
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	205,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautions:	6.300,00
Provision:	4.998,00 (2 Monatskaltmieten zzgl. 19 % MwSt)

Die Provision ist fällig und verdient am Tage der Mietvertragsunterzeichnung.

Maisonettewohnung mit Wintergarten, Dachterrasse und Kamin



Redwitzstr. 8
81925 München, Bogenhausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 2.305,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Dachgeschoß-Maisonette-Wohnung befindet sich im Neubau (Anbau an eine Altbauvilla) mit 3 Wohnungen auf einem ca. 3.000 m² großem Parkgrundstück mit altem Baumbestand.

Ausstattung:

Die ca. 133 m² große Maisonette-Wohnung ist architektonisch sehr großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und hochwertig ausgestattet. In der ersten Ebene erreicht man über die Diele den ca. 36 m² Wohn-Essbereich. Die gesamte Wohnung ist mit Parkettböden ausgelegt, die Bäder hell und modern gefliest. Ein Kamin bringt eine behagliche Wohnatmosphäre. Vom Wohnzimmer besteht der Zugang zu einem 18,7 m², isolierverglasten Wintergarten. Ein Bad mit Dusche, Toilette und Waschbecken komplettiert diese Etage. Über eine Treppe (im Dielenbereich) gelangt man in die 2. Wohnebene mit drei Schlafzimmern, einem Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine 14,5 m² große Dachterrasse. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt angrenzend über einen kleinen Balkon.

Lage:

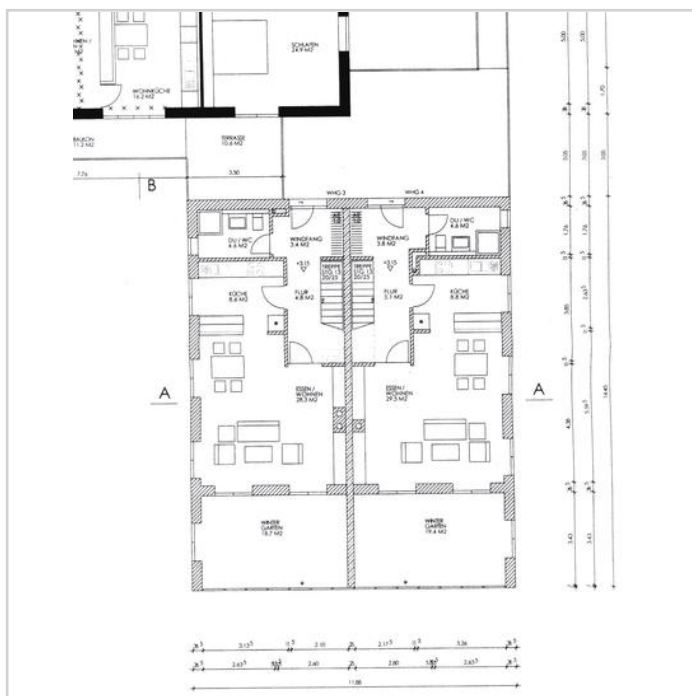
Das Grundstück liegt in einer kleinen Anliegerstrasse am Herzogpark in der Höhe der Isarauen. Der Englische Garten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Umgebungsbebauung besteht aus Villen, Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern mit großen Gärten.

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein Keller.
Der Waschmaschinenanschluß befindet sich im Hauptbad.
Die Wohnung wird komplett renoviert übergeben.



Ansicht



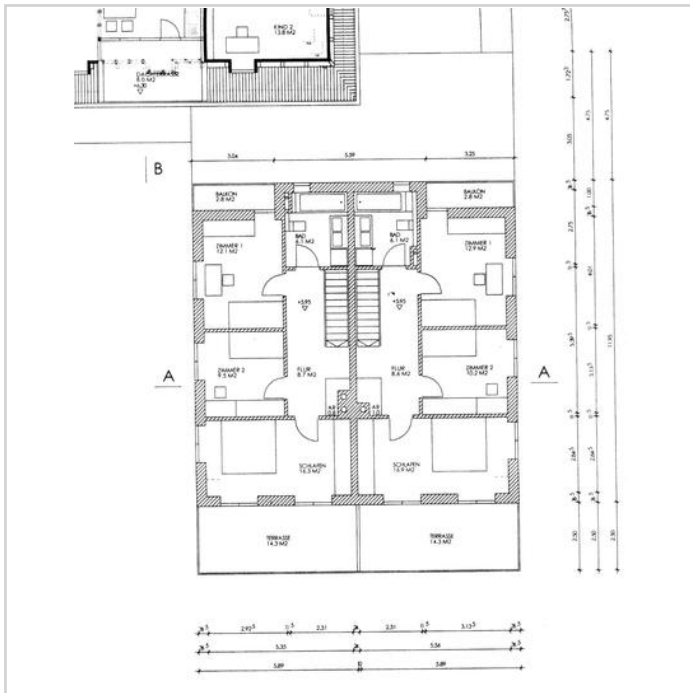
Redwitzstrasse 1. Obergeschoss

Maisonettewohnung mit Wintergarten, Dachterrasse und Kamin

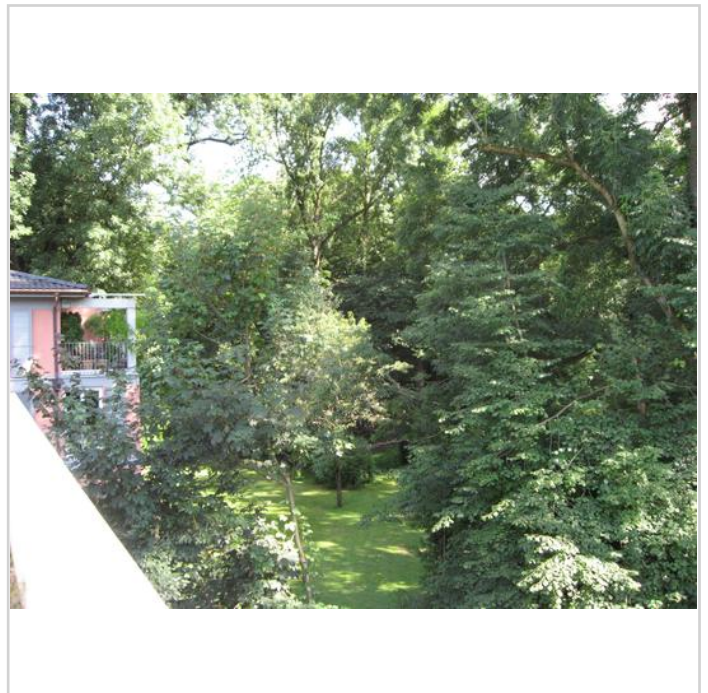


Redwitzstr. 8
81925 München, Bogenhausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 2.305,00 EUR



Redwitzstrasse Dachgeschoss



Blick in den Garten